



L'ACTIVITE DE NGI

SPECIAL INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

MARCHES FINANCIERS ET GESTION DE FORTUNE

La politique a occupé le devant de la scène internationale en 2011. De grands changements ont eu lieu dans des régions aussi diverses que le Moyen-Orient, la Suisse, l'Afrique du Nord ou l'Europe du Sud. En ce beau mois de novembre pluvieux, la politique continue toujours de dicter sa loi aux marchés. Les espoirs sans cesse malmenés d'une résolution de la crise de la dette de la zone Euro, imposent un rythme en dents de scie. Pourtant, les traders agressifs ont fait monter les indices assez spectaculairement depuis la mi-octobre en prenant des risques insensés, car acheter des positions dans des marchés ne dépendant presque exclusivement que du discours des hommes politiques, revient à jouer à la roulette. Les investisseurs eux, restent en dehors des marchés et les liquidités attendant d'être investies atteignent des records.

Contact & Information :

Naef Gestion Internationale S.A.

Place des Philosophes 18
CH - 1205 Genève

Tél. +41 22 328 61 22
Fax : +41 22 328 61 30

info@naef-international.com

ACTIVITE ET PRODUITS IMMOBILIERS

L'une des conséquences de l'actualité économique européenne et mondiale est que nous sommes de plus en plus sollicités pour des investissements en Suisse et dans le même temps par des vendeurs de patrimoines en Europe.

Des fonds de placement mais aussi des privés venus du monde entier, cherchent à sécuriser leurs capitaux en investissant en Suisse, malgré des rentabilités faibles (entre 3% et 5%). La stabilité du pays, une monnaie forte et des taux d'intérêt hypothécaires bas sont des facteurs rassurants pour eux.

En parallèle, nous sommes contactés de façon croissante, par des propriétaires en Europe qui souhaitent vendre leurs actifs. Face à une demande faiblissante dans leur pays, ils espèrent trouver en Suisse des investisseurs attirés par les rendements offerts et les niveaux attractifs des monnaies locales comparées au franc suisse.

Est-ce un signe ? Depuis quelques temps, certains fonds de placement immobiliers avec lesquels nous travaillons, affichent ouvertement leur volonté d'investir sur des marchés qui ont particulièrement souffert ces dernières années, comme par exemple l'Espagne ou les Etats-Unis.

Fonds sécurisés ou spéculatifs, qui aura raison ?

Dans ce climat, les activités d'investissement immobilier de NGI et plus précisément le courtage d'immeubles, ont été particulièrement dynamiques. Ainsi, nous sommes actuellement mandatés sur quelques actifs intéressants en Suisse mais aussi en France et en Angleterre.

C'est à Londres que les patrimoines les plus importants nous ont été proposés. Bien que ne faisant pas partie des « Big Five » du courtage international, nous avons été choisis avec nos partenaires pour apporter des solutions nouvelles.