



## MARCHÉS FINANCIERS ET GESTION DE PATRIMOINE

Bien, bien, bien... les marchés sont à nouveau revenus à la réalité. Après la pause d'octobre, le mois de novembre avait commencé sur une note positive dans l'attente des élections américaines. Mais il semble qu'ils avaient anticipé une victoire du candidat Romney alors qu'ils se retrouvent à devoir faire face à une nouvelle présidence de M. Obama et... un « mur budgétaire » à passer ! Ceci a eu, couplé à la morosité en Europe, l'agonie sans fin de l'Espagne et de la Grèce, ainsi qu'aux nombreux résultats des sociétés décevants, un impact sérieux sur la confiance des investisseurs ces dernières semaines. Il se pourrait bien toutefois, que l'activité saisonnière de la fin d'année anime quelque peu les intervenants. Affaire à suivre avec le coup de départ des ventes de Noël avec le « Black Friday »...

Au début de l'année, NGI a ajouté une nouvelle compétence « Art & Collections » dans son offre globale. L'art est de plus en plus mondialement considéré comme une vraie solution de diversification des actifs patrimoniaux, et notre société a été récemment très occupée par la mise en place de portefeuilles alternatifs de ce type. Mise à part la merveilleuse expérience que représente la sélection des objets, l'investissement est intéressant dans le sens large du terme. Nous sommes très heureux d'être capables d'offrir ce service à nos clients sur une base régulière.

## ACTIVITÉS ET PRODUITS IMMOBILIERS

Depuis plusieurs semaines, les positions acheteur-vendeur se rapprochent et les possibilités de négociation sont plus importantes. Ainsi, notre activité de courtage d'immeubles est-elle plus dynamique en ce moment, avec plusieurs affaires en cours et de nouveaux mandats.

Dans la continuité d'une longue expérience dans la construction, NGI se positionne actuellement sur plusieurs projets de développement résidentiel situés entre Genève et Lausanne. Notre cadre d'intervention se situe de l'acquisition du terrain jusqu'à la revente en bloc et/ou au détail des objets.

Sur chaque opération, nous constituons une structure dédiée permettant d'accueillir d'anciens et de nouveaux partenaires investisseurs, dans des opérations de promotion à rentabilité intéressante.

Entre ces nouveaux projets et celui de l'immeuble de Meyrin (résidence senior de 76 appartements), NGI se prépare à une année 2013 placée sous le signe de la construction.

*Nous vous invitons à revoir nos éditions précédentes sur notre site [www.naef-international.com](http://www.naef-international.com)*