



LES ACTIONS DE NGI

Marchés et gestion de fortune

« Sell in May and go away »?

Le vieil adage a la peau dure mais aucune vraie correction n'est encore venue ternir le beau temps de ce mois de mai ensoleillé.

Les marchés sont confrontés à une quantité de nouvelles et d'événements contradictoires. Actuellement soutenus par d'énormes quantités de cash à investir, ils font parallèlement face à des nouvelles mitigées sur la croissance économique, créant un contexte baissier. Cette dualité porte certains gros investisseurs à réduire les risques et à encaisser leurs profits.

Dans ce contexte, nous restons toujours opportunistes. Nous avons également réduit notre exposition, mais nous restons plutôt acheteurs sur repli, à moins que le marché n'en décide autrement.

Activité et produits immobiliers

NGI a été mandaté pour vendre un bel immeuble dans le centre de Genève, à proximité du Lac. Les négociations en cours laissent entrevoir un résultat rapide et à des valeurs plus que satisfaisantes. Cela montre que le marché genevois est toujours dynamique et surtout, très demandeur.

Aux USA, nous avons finalisé avec succès des acquisitions résidentielles pour le compte de certains investisseurs privés. Il y a peu d'acheteurs et beaucoup de produits. La demande locative étant soutenue et stable, les rendements obtenus sont très intéressants et permettent d'attendre sereinement la reprise du marché pour réaliser les plus-values. Dans cet intervalle, NGI assure le suivi commercial et administratif pour ses clients, grâce à des partenaires locaux compétents, avec lesquels nous travaillons depuis plusieurs décennies.

NGI a récemment conseillé un propriétaire privé sur ses avoirs immobiliers en Espagne. Cela nous a permis de constater la réactivité et le professionnalisme de notre réseau local et, également, que le marché espagnol était toujours aussi sinistré.

Renseignements et informations

Naef Gestion Internationale S.A.

3-5, rue du Conseil Général
CH - 1205 Genève

Tél. +41 22 328 61 22
Fax : +41 22 328 61 30

info@naef-international.com

[!\[\]\(1f56542a42e2413e44a2b2023033aa2e_img.jpg\) Liste d'objets NGI](#)

[!\[\]\(19d44b37fb4fa155bf9d60c77a3d3cb2_img.jpg\) Liste d'objets Constructa](#)