



L'ACTIVITE DE NGI

EDITION SPECIAL PRESTIGE

MARCHES FINANCIERS ET GESTION DE FORTUNE

Tous les regards restent fixés sur la dette et la macro-économie. L'incertitude s'épaissit et la politique des petits pas de l'UE ne fait qu'entretenir la crise de confiance actuelle. L'affaire Dexia nous montre à quel point les « sauvetages » de 2008 n'ont pas fonctionné et cette crise touche au ciment même de nos sociétés.

Les marchés d'actions et de commodities évoluent en dents de scie en fonction des espoirs de nouvelles et des chiffres macro, les rendements obligataires sont maintenus artificiellement à des niveaux plancher alors que les sous-jacents économiques les pousseraient vers le haut. Qui va gagner le bras de fer ? Le mot « stagflation » n'est plus tabou et fait figure d'épouvantail.

Malgré tout ce « doom and gloom », nous entrevoyons la possibilité d'un retournement des actions à court terme dont il s'agira de profiter.

Contact & Information :

Naef Gestion Internationale S.A.

Place des Philosophes 18
CH - 1205 Genève

Tél. +41 22 328 61 22
Fax : +41 22 328 61 30

info@naef-international.com

ACTIVITES ET PRODUITS IMMOBILIERS

L'activité immobilière de NGI est toujours croissante : le courtage reste dynamique et la demande en investissements est de plus en plus forte.

En ce début d'automne, nous souhaitons mettre l'accent sur certains **biens d'exception** que nous avons actuellement en portefeuille :

- **Crans-Montana** : Au cœur de cette station de renommée mondiale, face au golf Jack Nicklaus et à un panorama magnifique, il nous reste quelques appartements de très grand standing à vendre, dont certains sont accessibles aux étrangers. Cette promotion qui sera achevée vers la fin 2012, offre des prestations luxueuses: piscine, salle de sport, sauna, hammam, jacuzzi et carnotzet pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes.
- **Montreux** : L'immeuble Le National, un des plus beaux édifices de Montreux, offre une merveilleuse vue sur le Lac. Deux beaux appartements avec terrasse, sont proposés à la vente et sont accessibles aux étrangers. Ils bénéficient de l'usage exclusif d'une piscine et d'un spa dignes des plus grands hôtels.
- **Golf de Lausanne** : Cette luxueuse résidence se situe au nord de Lausanne, en bordure de son magnifique Golf. Elle bénéficie d'un accès privé au niveau du trou n°3 et d'une piscine chauffée avec un toit rétractable permettant usage été comme hiver. Construite avec élégance dans des matériaux de grande qualité, elle est accessible aux étrangers.

Conséquence d'un climat économique incertain, nos partenaires et clients sont toujours plus demandeurs en matière d'investissement immobilier. Forte de son expérience, NGI les conseille et les accompagne dans leurs recherches et leurs prises de décision.

NGI réalise de nouveaux investissements. Dans cette optique, elle offre l'opportunité à de nouveaux partenaires de l'accompagner dans sa prochaine acquisition : Un objet résidentiel d'environ 2 millions de francs suisses avec rentabilité attractive, des valeurs locatives et un prix au m2 nettement inférieurs au marché.