



Edition du printemps

MARCHÉS FINANCIERS ET GESTION DE FORTUNE

Les marchés financiers restent soutenus par les grandes quantités de liquidités désireuses d'être investies et nous constatons le retour d'un certain appétit au risque.

Avec la deuxième tranche du sauvetage de la Grèce et les statistiques américaines plutôt encourageantes, tant les marchés obligataires que celui des actions, renouent avec un certain optimisme. Nous restons toutefois prudents car le problème de la dette est loin d'être résolu et la question cruciale de la croissance européenne encore moins.

Sur le marché des changes, l'Euro contre le Franc Suisse s'est vu fortement attaquer ces dernières semaines jusqu'à toucher la limite des 1,20. La BNS a d'ailleurs très récemment décidé de maintenir ce taux plancher.

Concernant les affaires de gestion, NGI s'occupe actuellement de plusieurs successions pour ses clients et de nouvelles consolidations patrimoniales.

ACTIVITÉS ET PRODUITS IMMOBILIERS

En France, du 6 au 9 mars, les acteurs internationaux de l'immobilier se sont retrouvés comme chaque année, au MIPIM* de Cannes.

La fréquentation était en hausse et les projets présentés, nombreux et ambitieux. Un certain optimisme régnait et les investisseurs non européens étaient très présents.

Aux Etats-Unis, s'il est trop tôt pour parler de reprise du marché immobilier, certaines localisations bénéficient d'un frémissement positif depuis plusieurs mois : hausse de prix, redémarrage de la promotion, augmentation du nombre d'unités vendues, délais de vente plus courts...

Les performances du portefeuille résidentiel de Miami, acquis par un pool d'investisseurs, constitué et emmené par NGI, illustrent bien cette tendance : un taux d'occupation de 100% et une augmentation des prix de vente d'environ 20% depuis l'acquisition.

Enfin, nous constatons un regain d'intérêt de la part d'investisseurs potentiels sur d'autres opérations que nous contrôlons sur place.

La Suisse, comme territoire d'investissement, confirme son attractivité et nos activités dans ce domaine restent soutenues. Nous sommes actuellement mandatés par plusieurs investisseurs institutionnels et en cours d'acquisitions de plusieurs actifs immobiliers : Immeubles existants rentables et projets de développement...

En conclusion, si nous constatons un certain optimisme, il reste encore très localisé et sur des marchés spécifiques.

*Marché International Des Professionnels De L'immobilier