



Les Saints de Glace

MARCHÉS FINANCIERS ET GESTION DE FORTUNE

L'adage « sell in may and go away » se vérifie cette année avec force et rapidité. En effet, la situation en Espagne, les élections en Grèce et son éventuelle sortie de l'Euro, ainsi que les élections françaises entre autres, ont refroidi l'appétit des investisseurs.

Les marchés ont fortement corrigé pour atteindre leur niveau d'il y a quatre mois et ce, sur des volumes de transactions anémiques. Il est clair que les investisseurs se tiennent actuellement à l'écart des actifs risqués.

Preuve en est, les commodities se sont également effondrées en quelques jours. Dans une optique à plus long terme, il n'est pas inintéressant de se pencher sur le cas d'excellentes sociétés injustement sous-évaluées en ce moment.

ACTIVITÉS ET PRODUITS IMMOBILIERS

Depuis le début de ce deuxième trimestre, notre activité immobilière est surtout consacrée à la recherche de nouveaux produits pour nos clients investisseurs. En effet, la demande reste importante.

Néanmoins, nous constatons un fort décalage entre les prix proposés par les vendeurs et ceux recherchés par les acquéreurs. A titre d'exemple, lors d'une négociation récente, nous sommes arrivés après discussion, à une différence de 20% entre la position du vendeur et celle de l'acquéreur.

Concernant le marché immobilier, nous constatons que les acheteurs commencent à ressentir des difficultés à se faire financer. En outre, nous observons que l'emploi est de plus en plus sous tension. Enfin, les prix offerts restent très élevés, par contre les délais de commercialisation commencent à augmenter.

Ainsi, confirmant l'analyse de notre dernière newsletter, le marché qui semble bien portant, pourrait bien ne pas être si solide qu'il n'y paraît.