



❄️ Toute l'Equipe de NGI ❄️

❄️ vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année ❄️

❄️ MARCHES FINANCIERS ET GESTION DE FORTUNE ❄️

Pour notre dernière Newsletter de l'année, nous commencerons par un petit bilan provisoire des marchés. A l'heure où nous écrivons ces lignes, le rallye de fin d'année tant attendu n'a pas vraiment débuté. Grande est la méfiance, tant des investisseurs comme des chefs d'entreprise. Alors que de lointains espoirs d'une solution à la crise de la dette européenne semblent pointer à l'horizon, d'aucuns parlent et spéculent déjà sur la sortie prochaine de l'un ou même de plusieurs pays de l'Euro en 2012 déjà. Affaire à suivre de près...

Tandis que les principaux indices mondiaux sont toujours sérieusement dans le rouge à l'approche des fêtes de fin d'année, NGI a privilégié tout au long de l'année 2011, une stratégie de préservation du capital de ses clients en optant pour une gestion très prudente et opportuniste. Malgré les mauvaises conditions, la masse totale sous gestion a augmenté, notamment grâce à la synergie entre son activité immobilière et la gestion de fortune.

En 2012, nous continuerons à rester très conservateurs dans notre gestion, car nous anticipons une première partie d'année difficile. En effet, la crise de la dette de la zone Euro ne va pas se résoudre du jour au lendemain, les marchés attendent des signaux bien plus forts que ce que nous avons vu jusqu'à présent. A notre avis, les conséquences de cette crise sont encore largement sous-estimées, notamment en termes de crédits aux entreprises, de crédits hypothécaires, de circulation des capitaux, de commerce domestique et international, de troubles sociaux et in fine, de croissance. Néanmoins, au vu des quantités astronomiques de liquidités en attente d'investissement, l'appétit pour le risque pourrait revenir sur ce qui serait considéré comme de bonnes nouvelles, et une reprise pourrait être soudaine et rapide dans le cas où les marchés anticiperaient le fond de la grande baisse entamée en 2000. NGI sera prête à en profiter.

❄️ ACTIVITES ET PRODUITS IMMOBILIERS ❄️

Début décembre, nous étions invités au SIMI de Paris, salon regroupant les grands acteurs internationaux de l'immobilier. Malgré une bonne année 2011, l'ambiance était morose et l'inquiétude réelle. En effet, la plupart de ces investisseurs professionnels sont de gros consommateurs de financement et ils anticipent déjà une baisse des disponibilités ainsi que le durcissement des conditions d'emprunt. Dans ce contexte, la Suisse est de plus en plus considérée comme une solution de repli intéressante pour sécuriser les capitaux en attendant des jours meilleurs.

Ainsi, ce constat nous renforce dans notre opinion qu'en 2012, nous devrions assister à une diminution de la présence des institutionnels et à l'augmentation de la demande d'investisseurs privés, privilégiant une part importante de fonds propres. En conséquence, la demande vers le marché immobilier suisse devrait continuer à être soutenue au détriment d'un certain professionnalisme et cela devrait donc renforcer le rôle des courtiers professionnels. Ainsi, nous sommes relativement optimistes même si nous devons faire preuve d'inventivité.

Cette année, les activités immobilières de NGI ont été très satisfaisantes. En effet, 2010 avait été l'année de la relance, 2011 restera comme celle de la performance avec quelques belles réussites. Enfin, nous avons bon espoir que 2012 sera celle de la pérennisation et du développement.

En effet, cette perspective se précise avec la signature en cours de plusieurs mandats de vente et également l'attente de la délivrance des autorisations de construire de la résidence sénior (IEPA), que nous développons avec une des fondations de l'Etat de Genève.

NGI se fera un plaisir de vous tenir informés de l'évolution des ses activités immobilières en 2012. Dans cette attente toute l'équipe vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année.